

Generelle betingelser ved byggeteknisk gennemgang

1. Aftalegrundlag og ydelsens omfang

Disse betingelser gælder for alle aftaler om byggeteknisk gennemgang og køberrådgivning indgået mellem MZM Byggerådgivning CVR: 46613252 og kunden.

Ydelsen omfatter en visuel, byggeteknisk gennemgang af den aftalte ejendom sammen med kunden. Formålet er at vurdere ejendommens synlige stand og identificere eventuelle umiddelbare renoveringsbehov, skader eller risikofaktorer.

Undtagelser: Gennemgangen er udelukkende visuel. Der foretages ikke destruktive indgreb (f.eks. boring i vægge eller optagelse af gulve), og der udføres ikke ingeniørmæssige beregninger, fugtmålinger i dybden, statiske vurderinger eller undersøgelse af skjulte installationer, medmindre dette er specifikt og skriftligt aftalt.

2. Kundens oplysningspligt

Kunden er ansvarlig for at stille alle relevante og tilgængelige dokumenter til rådighed for rådgiveren inden gennemgangen, herunder tilstandsrapport, energimærke, BBR-meddelelse og eventuelle salgsoptillinger.

Kunden skal sikre, at der er fri og sikker adgang til hele ejendommen, herunder loftrum, kælder og udhuse, på det aftalte tidspunkt.

3. Priser og betaling

Alle priser oplyses i danske kroner (DKK) inklusiv 25% moms, da kunden er forbruger.

Kørsel afregnes efter aftale, udenfor Sjælland. Dette aftales inden og på skrift.

Fakturering sker umiddelbart efter gennemført besigtigelse eller levering af eventuel skriftlig opsummering. Betalingsfristen er 8 dage fra fakturadato.

Indbetaling til Danske bank

Reg. Nr. 3409

Konto nr. 14087146

4. Fortrydelsesret

Efter indgået aftale har kunden 14 dages fortrydelsesret.

Hvis gennemgangen skal finde sted inden for de 14 dage, accepterer kunden ved aftalens indgåelse, at leveringen af ydelsen påbegyndes, og at fortrydelsesretten bortfalder, når rådgivningen/gennemgangen er påbegyndt.

5. Ansvar og ansvarsbegrænsning

Rådgiveren yder professionel rådgivning baseret på de forhold, der var synlige og tilgængelige på besigtigelsestidspunktet.

Rådgiveren kan ikke gøres ansvarlig for skjulte fejl og mangler, som ikke kunne opdaget ved en visuel gennemgang, eller som var dækket af møbler, gulvtæpper, indbo, sne eller lignende.

Der henvises til ejerskifteforsikringen i tilfælde af fejl og mangler.

6. Aflysning og flytning af aftale

Aflysning eller anmodning om flytning af en aftalt gennemgang skal ske senest 24 timer før den aftalte tid.

Sker aflysningen senere end dette, forbeholder MZM Byggerådgivning sig retten til at fakturere et gebyr svarende til 50% af ydelsens pris til dækning af tabt arbejdstid og planlægning.

7. Lovvalg og værneting

Enhver tvist mellem kunden og MZM Byggerådgivning skal søges løst i mindelighed. Hvis en mindelig løsning ikke kan findes, skal tvisten afgøres efter dansk ret ved de almindelige danske domstole.

8. Vejledning om priser

MZM Byggerådgivning kan lave overslag på priser i forbindelse med byggeteknisk gennemgang. MZM Byggerådgivnings priser er udelukkende et estimat. Ønskes fast pris eller tilbud på arbejdet henvises der til den til opgaven relevante håndværksgruppe. MZM Byggerådgivning henviser til firmaer hvis dette ønskes.

9. Asbest prøver

Asbestprøver leveres af professionelt byggemarked og udføres efter leverandørens anvisning. MZM Byggerådgivning kan ikke holdes ansvarlige for forsinkelser i resultatet af prøven eller en ukonklusiv prøve.